

1. TECHNICKÁ ZPRÁVA

OBSAH

a) IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	2
b) ÚDAJE O DOSAVADNÍM VYUŽITÍ A ZASTAVĚNOSTI ÚZEMÍ, O STAVEBNÍM POZEMKU A O MAJETKOPRÁVNÍCH VZTAZÍCH	2
c) POPIS KONSTRUKČNÍHO SYSTÉMU STAVBY	3
d) VÝSLEDKY PRŮZKUMU STÁVAJÍCÍHO STAVU BOURANÝCH STAVEB	3
e) ZVLÁŠTNÍ, NEOBVYKLÉ KONSTRUKCE, KONSTRUKČNÍ DETAILS, TECHNOLOGICKÉ POSTUPY	3
f) TECHNOLOGICKÝ POSTUP BOURACÍCH PRACÍ, KTERÉ BY MOHLY MÍT VLIV NA STABILITU VLASTNÍ KONSTRUKCE	4
g) POSTUP BOURACÍCH PRACÍ A VYMEZENÍ OHROŽENÉHO PROSTORU	4
h) ZÁSADY PRO PROVÁDĚNÍ BOURACÍCH PRACÍ A PODCHYCOVACÍCH PRACÍ A ZPEVNŮVACÍCH KONSTRUKCÍ ČI PROSTUPŮ	5
i) NUTNÉ POMOCNÉ KONSTRUKCE A ÚPRAVY Z HLEDISKA TECHNOLOGIE BOURACÍCH PRACÍ	5
j) SPECIÁLNÍ POŽADAVKY NA ROZSAH A OBSAH DOKUMENTACE BOURACÍCH PRACÍ PŘI ZVLÁŠTNÍCH POSTUPECH	5
k) ROZSAH A ZPŮSOB ODPOJENÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY A DALŠÍCH ZAŘÍZENÍ VE STAVBĚ PŘED ZAHÁJENÍM BOURACÍCH PRACÍ	5
l) SPECIÁLNÍ POŽADAVKY Z HLEDISKA BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI	6

a) IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby:	PS Blansko – Rekonstrukce – Areál Povodí Moravy SO1 – Okály – bourací práce
Místo stavby:	na st. parcele číslo 3216 a 1395/14 k.ú. Blansko Kat. úřad pro jihomoravský kraj
Charakteristika stavby:	Demolice objektu
Účel stavby:	Odstranění administrativní budovy

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Investor:	Povodí Moravy, s.p. Dřevařská 932/11 602 00, Brno IČ:70890013
-----------	---

A.1.3 Údaje o zpracovateli

Projektant:	 Jan Šimek IČ: 01306006 se sídlem: Hřiběcí 100, Pelhřimov, 393 01 telefon: (+420) 774 334 210 e_mail: H.simek@email.cz
Autorizovaný inženýr:	Ing. Jaroslav Beneš autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, číslo autorizace 1002484 Jana Žižky 338, Telč, 588 56

b) ÚDAJE O DOSAVADNÍM VYUŽITÍ A ZASTAVĚNOSTI ÚZEMÍ, O STAVEBNÍM POZEMKU A O MAJETKOPRÁVNÍCH VZTAZÍCH

Okres:	Blansko
Místo:	Blansko, Areál Povodí Moravy

Pozemek, na kterém je stávající stavba umístěna, je určený v územním plánování jako plochy smíšená komerční. Tato plocha je v souladu s funkcí stávající stavby.

Pozemek je situován v severní části Města Blansko. Stavební pozemek se nachází v katastrálním území Blansko a je v majetku investora.

Pozemek, resp. areál je napojen na místní veřejnou komunikaci stávajícím sjezdem ve východní části areálu.

Při odstraňování stavby budou dodrženy požadavky dotčených orgánů a jejich samostatných vyjádření, které jsou přílohou projektové dokumentace.

Demolice stavby bude prováděna výhradně na parcele 3216 a z části bude využit pozemek 1395/14, ze kterého budou práce prováděny. Případné znečištění komunikace dopravou z prostoru staveniště bude neprodleně odstraněno. Negativní vlivy související s procesem výstavby (zvýšená dopravní zátěž, hluk od stavebních mechanismů apod.) budou eliminovány na míru nezbytně nutnou.

c) POPIS KONSTRUKČNÍHO SYSTÉMU STAVBY

Stávající stavba, resp. některé části jsou provedeny z materiálů, které obsahují azbest, z tohoto důvodu bude na odstraňování stavby dbán vysoký důraz na možný únik azbestových vláken do ovzduší. Stavba se nenachází v památkové zóně ani není významnou stavbou z hlediska významných staveb.

Dispoziční a výškové parametry jsou zcela patrné z výkresové části.

Stavba je dvoupodlažní s nevyužitou půdou a je podsklepená, budova je využívána jako stavba pro administrativu a archivaci.

Stavba je založena na základových pasech, které jsou betonové, předpokládá se že na základových konstrukcích je provedena základová deska. Stěny suterénu jsou cihelné na kterých jsou provedeny betonové stropy. Svislé konstrukce jsou dřevěné, nosnou konstrukci tvoří dřevěné hranoly, které jsou opláštěné deskami a zatepleny tepelnou izolací, kde je znám výskyt azbestových vláken. Strop nad přízemím je provedený jako podhledy dřevěných vazníků. Vnitřní povrchové úpravy jsou deskové materiály, které jsou opatřeny interiérovými barvami, v sociálním zázemí jsou provedeny keramické obklady. Zastřešení objektu je řešeno sedlovou střechou. Nosnou konstrukci tvoří dřevěné krokve. Jako střešní krytina je použita keramická skládaná krytina. Výplně otvorů jsou plastová okna a vchodové dveře.

Napojení na technickou infrastrukturu je stávající a v rámci demoličních prací nebude provedenou trvalé odpojení těchto sítí, v návaznosti na projekt bude realizována na tom samém místě nová stavba, resp. přístavba sociálního zázemí dílen. Jedná se o napojení na elektro, sdělovací kabel, vodovod a kanalizaci. Tyto sítě budou ukončeny a zaslepeny za fasádou, tak aby bylo možné zajistit odstranění obvodových stěn.

Vzhledem k výskytu azbetu který je součástí stěn a podhledů, bude stavba odstraňována specializovanou firmou s oprávněním s nakládáním s těmito odpady. Firma oprávněná k demolici stavby navrhne postup prací a způsob odstranění stavby tak, aby byl zabezpečen možný únik azbestových vláken do ovzduší.

d) VÝSLEDKY PRŮZKUMU STÁVAJÍCÍHO STAVU BOURANÝCH STAVEB

Průzkum stávajícího stavu budovy hodnotí stav budovy po stavebně technické stránce jako dobrý, prohlídkou nebyly zjištěny vážné stavební závady, které by ohrožovaly statiku budov nebo jejích konstrukčních částí.

e) ZVLÁŠTNÍ, NEOBVYKLÉ KONSTRUKCE, KONSTRUKČNÍ DETAILS, TECHNOLOGICKÉ POSTUPY

Žádné zvláštní postupy se nestanovují.

f) TECHNOLOGICKÝ POSTUP BOURACÍCH PRACÍ, KTERÉ BY MOHLY MÍT VLIV NA STABILITU VLASTNÍ KONSTRUKCE

Nejsou. Prohlídkou nebyly zjištěny vážné stavební závady, které by ohrožovaly statiku budov nebo jejích konstrukčních částí.

g) POSTUP BOURACÍCH PRACÍ A VYMEZENÍ OHROŽENÉHO PROSTORU

Před započítím demolice bude provedena prohlídka a odpojení objektů od všech inženýrských sítí a jejich uzavření, či odpojení.

Staveniště bude oploceno staveništním plotem s osazením výstražné tabulky zákaz vstupu nepovolaným osobám.

Demolice stávajících objektů bude prováděna v tomto základním technologickém postupu:

Objekt okál:

- Odstranění azbestových částí z celého objektu za pomoci technologie
- demontáž střešní konstrukce - za použití ručního náradí rozebrání vrstvy střešní konstrukce
- za použití ručního náradí rozbourání stěnových skeletových panelů
- demolice obvodových zdí a podlahových konstrukcí, vč. suterénu
- demolice základových konstrukcí - bagrem a kompresorem
- zásyp jam vhodnou zeminou a zhutnění pláně

Nesmí se předem bourat nosné konstrukce.

Při demontáži a bourání se postupuje vždy shora dolů. Bouraný a demontovaný materiál může být shazován jen na zabezpečený prostor, nebo uzavřeným shozem. Je zakázáno shazování plechů, desek a podobných materiálů, u kterých není zřejmé, kam dopadnou. Veškeré ruční i strojní zařízení musí být obsluhováno kvalifikovanými pracovníky při dodržení bezpečnostních předpisů. Pracovníci musí být vybaveni osobními ochrannými pomůckami a prostředky - ochranou zraku, ochrannou přilbou, pracovním oděvem a obuví, rukavicemi, zajištěním proti pádu ochranným pásem, lanem apod. Tyto pomůcky musí být vždy používány.

Při používání žebříku lze provádět práce do 3 m, při větší výšce musí pracovník použít osobní ochranné pomůcky. Na žebříku lze provádět krátkodobé fyzicky namáhavé práce, nesmí být prováděny práce pneumatickým nářadím.

Při bouracích pracích je zakázáno pracovat nad sebou.

Práce nesmí být prováděny za mimořádných podmínek- např. silný vítr, déšť, velký mráz apod.

Práce nesmí být prováděny osamoceným pracovníkem.

Bourací práce je nutno provádět za stálého dozoru odpovědného pracovníka, který se nesmí z pracoviště během prací vzdálit.

Při bourání více pracovníky musí být prováděno sledování jejich práce a pracoviště, aby nedošlo k jejich ohrožení.

Všichni pracovníci musí být seznámeni s technologickým postupem, bezpečnostními předpisy, zásadami bezpečného chování, možnými místy a zdroji ohrožení.

Všechny kontaminované demolované konstrukce budou nakládány na nákladní auto a odvázené na skládku do vzdálenosti 30 km, všechny ostatní demolované konstrukce budou nakládány na nákladní auto a odvázené na skládku do vzdálenosti 15 km.

Při demolici budou všechny práce prováděné odbornými pracovníky za dodržování všech bezpečnostních předpisů a technologických postupů.

Pokud se během prací vyskytnou mimořádné poměry, které neřeší technologický postup je nutno práce přerušit a přizvat k řešení kvalifikovaného pracovníka, který technologický postup doplní.

Pro všechny bourací práce platí NV č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, příloha č. 1, část XII.

Bourání bude probíhat postupně shora směrem dolů. Ohrožený prostor okolo stavby bude vymezen výstražnou páskou. K bouracím pracím bude využita i těžká technika (rypadlo, buldozer, nakládací technika apod.).

h) ZÁSADY PRO PROVÁDĚNÍ BOURACÍCH PRACÍ A PODCHYCOVACÍCH PRACÍ A ZPEVNŮVACÍCH KONSTRUKCÍ ČI PROSTUPŮ

Bourání :

- a) vybouraný materiál nesmí omezovat další práce, nesmí jeho uložením dojít k přetížení podlah a stropů
- b) při přerušení bouracích prací musí být zajištěna stabilita zbývajících nosných konstrukcí
- c) při bourání části střech nesmí být narušena pevnost ostatních částí konstrukce objektu
- d) není-li zajištěna únosnost bourané konstrukce, musí být bourání prováděno ze samostatné pomocné konstrukce (plošina, lávka apod.)
- e) ruční bourání nosných konstrukcí se provádí směrem shora dolů
- f) ruční strhávání stěn a pilířů pomocí pák nebo zvedáků je zakázáno
- g) na níže položená a zajištěná pracoviště je zakázáno shazovat předměty, u nichž není možné předpokládat místo dopadu (plechy, krytina apod.)
- h) při bourání příček je vždy třeba ověřit, zda nemají nosnou funkci
- i) tam, kde není zajištěna stabilita bourané konstrukce, je zakázáno vstupovat na ni, opírat o ni jednoduché žebříky, vázat na ni lana atd.
- j) únosnost vodorovných konstrukcí je možné zvýšit podpěrami
- k) při strojním bourání se venkovní zdi strhávají z vnější strany objektu, je zakázáno zdi strhávat rozhoupáváním
- l) bourání nesmí narušovat provoz a bezpečnost v okolí stavby, musí být zajištěno snížení případné prašnosti

i) NUTNÉ POMOCNÉ KONSTRUKCE A ÚPRAVY Z HLEDISKA TECHNOLOGIE BOURACÍCH PRACÍ

Nejsou vyžadovány.

j) SPECIÁLNÍ POŽADAVKY NA ROZSAH A OBSAH DOKUMENTACE BOURACÍCH PRACÍ PŘI ZVLÁŠTNÍCH POSTUPECH

Nejsou požadovány.

k) ROZSAH A ZPŮSOB ODPOJENÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY A DALŠÍCH ZAŘÍZENÍ VE STAVBĚ PŘED ZAHÁJENÍM BOURACÍCH PRACÍ

Budova je napojena na vodovodní přípojku, přípojku elektřiny, telefonu a kanalizace. V jižní části objektu je přivedena přípojka vody, ta bude obnažena resp. její potrubní vedení, v místě před stavbou bude přerušena a bude na přerušném bodě umístěn uzávěr. V tomto

místě bude vodovodní přípojka vyvedena nad terén, kde bude umístěno staveništní měření spotřeby a kohout pro odběr.

Taktéž v tomto místě je umístěn hlavní rozvaděč elektro, přípojka elektro je zavedena do fasády kde je hlavní jistič, tato přípojka bude zachována, pouze bude po dobu stavebních prací přesunuta do samostatně stojícího pilířku, poté bude nově vložena do fasády nového objektu. Přípojka telefonu bude odpojena zcela a zakončena před fasádou, toto bude provedeno dle pokynů správce sítě. Splašková kanalizace je z objektu zavedena do veřejné části kanalizace, přípojka kanalizace bude zachována. Vnitřní ležatá kanalizace bude odstraněna až k poslední šachtě umístěné na pozemku investora.

I) SPECIÁLNÍ POŽADAVKY Z HLEDISKA BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI

Před zahájením prací budou všichni zaměstnanci prováděcí firmy proškoleni v problematice bezpečnosti prací v souladu s platnými právními předpisy.

V Hřibčicích 14. října 2019

Vypracoval: Jan Šimek